



 drimki



“

[Questions d'actualité]

Les Français et le logement à l'aube du nouveau quinquennat

31 mai au 2 juin 2022

RECUEIL

Etude réalisée par BVA pour Drimki

MÉTHODOLOGIE VAGUE

DU 31 MAI AU 2 JUIN 2022

Échantillon de 1002 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus

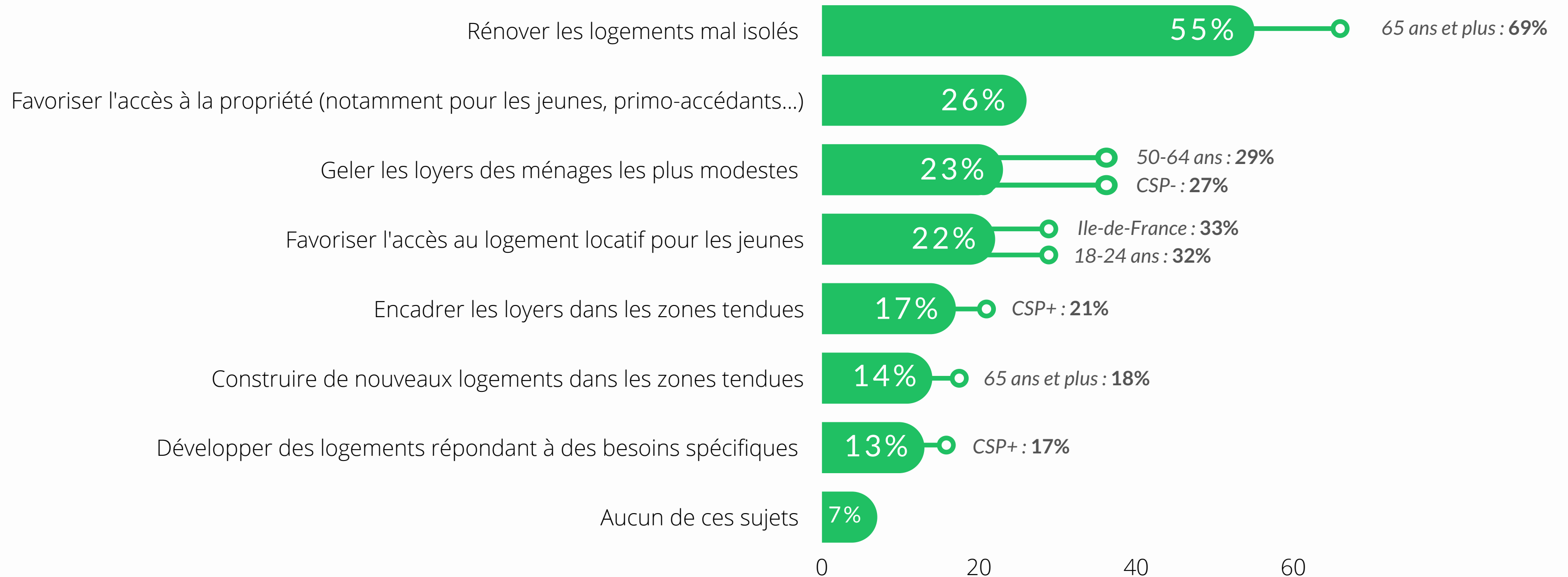
La représentativité de l'échantillon a été assurée grâce à la méthode des quotas appliquée aux variables suivantes: sexe, âge, CSP de la personne de référence du ménage et de la personne interrogée, région et catégorie d'agglomération.

En attribuant les questions liées au logement au ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires ainsi qu'à celui de la transition énergétique, Emmanuel Macron et son nouveau gouvernement semblent avoir voulu affirmer leur souhait d'intégrer pleinement ce sujet aux problématiques environnementales, priorité affichée de ce second quinquennat. **Qu'en pensent les Français ? La rénovation énergétique des logements est-elle une priorité selon eux ? Quels sont d'après eux les freins dissuadant le plus les propriétaires d'entreprendre cette démarche ? A contrario, quelles pourraient être selon eux les incitations les plus efficaces pour les faire passer à l'action et, ainsi, réussir à atteindre l'objectif proclamé de 700 000 rénovations de logement par an ?**

Q1.SELON-VOUS, QUELLES SONT LES MESURES QUI VOUS SEMBLENT LES PLUS IMPORTANTES À METTRE EN OEUVRE DANS LES 5 PROCHAINES ANNÉES DAN SLE DOMAINE DU LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

Total supérieur à 100% car deux réponses étaient possibles

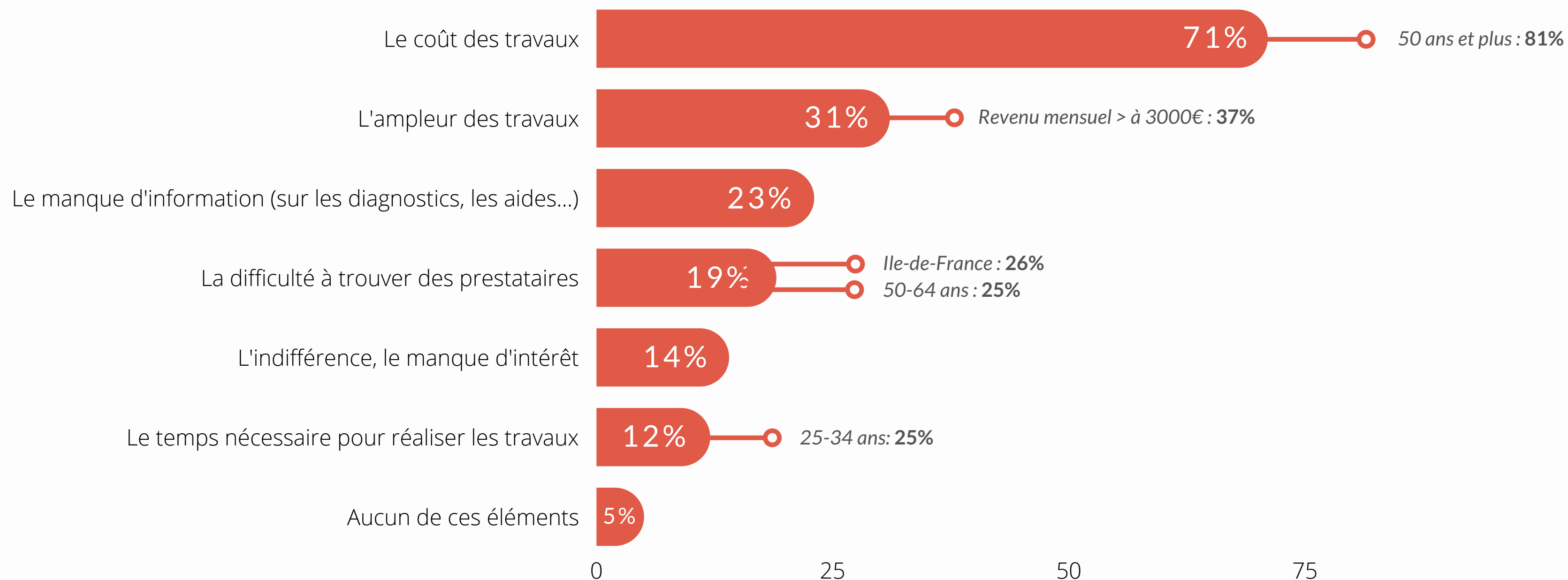


" PLUS DE LA MOITIÉ DES FRANÇAIS CONSIDÈRENT LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS MAL ISOLÉES COMME UNE PRIORITÉ D'ACTION DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT POUR LES CINQ ANNÉES À VENIR"

Q2. PARMIS LES FREINS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI, SELON VOUS, DISSUADENT LE PLUS LES PROPRIÉTAIRES D'AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

Total supérieur à 100% car deux réponses étaient possibles

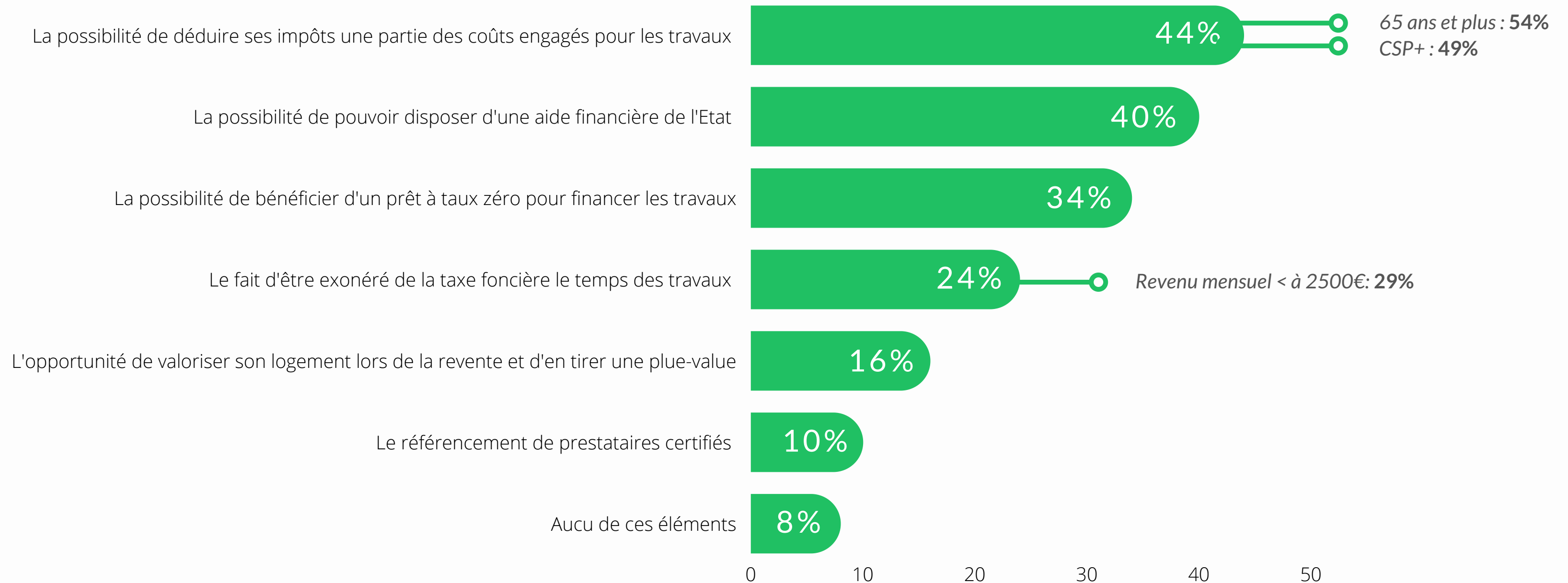


" LE COÛT DES TRAVAUX CONSTITUE, DE LOIN, LE PRINCIPAL FREIN PERÇU À L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS "

Q3. PARMIS LES ÉLÉMENTS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI VOUS PARAISSENT LES PLUS EFFICACES POUR INCITER LES PROPRIÉTAIRES À AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

Total supérieur à 100% car deux réponses étaient possibles



" LES MESURES PERÇUES COMME LES PLUS EFFICACES POUR INCITER LES PROPRIÉTAIRES À PASSER À L'ACTION SONT D'ORDRE FINANCIER; NOTAMMENT UNE POSSIBLE DÉDUCTION FISCALE DES COÛTS ENGAGÉS ET UNE AIDE DE L'ETAT"

PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

Des Français conscients du caractère primordial de la rénovation énergétique des logements mal isolés

Pour plus d'un Français sur deux, la rénovation des logements mal isolés constitue, et de loin, la principale mesure à mettre en œuvre ces cinq prochaines années dans le domaine du logement (55%).

De plus, signe qu'il s'agit d'un objectif répondant à une problématique qui parle à beaucoup de personnes, **cette opinion est partagée par l'ensemble des strates de la société**. C'est encore plus le cas des plus âgés : les plus de 65 ans sont près de 7 sur 10 à considérer qu'il s'agit d'une priorité (69%).

Les autres mesures testées dans notre enquête, moins directement liées à l'aspect environnemental, sont jugées moins prioritaires : une proportion quasi-identique de répondants citent ainsi la facilitation de l'accès à la propriété (26%), le gel des loyers des ménages les plus modestes (23%) et la promotion de l'accès au logement locatif pour les jeunes (22%).

Pour ce dernier point, si les jeunes ont, assez logiquement, davantage d'attentes (32%), les habitants d'Ile-de-France, territoire où la situation locative s'avère encore plus difficile, sont également bien plus nombreux que la moyenne nationale à être en attente sur ce sujet (33%).

Enfin, **environ un Français sur six souhaiterait faire des zones tendues une priorité** ; que ce soit par l'encadrement des loyers (17%) ou par la construction de nouveaux logements (14%). 13% mettent, quant à eux, en avant l'importance de développer des logements répondant à des besoins spécifiques. A noter que ce dernier point de vue est davantage répandu au sein des catégories socio-professionnelles supérieures (17%).

PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

Le coût des travaux : principal frein à l'engagement des propriétaires dans la rénovation énergétique de leur logement

Les Français ont des attentes sur le plan financier pour remédier à ces freins.

Bien que les Français reconnaissent largement la nécessité d'une rénovation énergétique des logements, **ces derniers pointent néanmoins du doigt le difficile financement d'une telle opération.** En effet, le constat est quasiment sans appel : **pour près des 3/4 d'entre eux, le coût des travaux est l'un des éléments dissuadant le plus les propriétaires d'agir (71%) ; une opinion se retrouvant au sein de l'ensemble de la population.**

Dans une bien moindre mesure, **l'ampleur des travaux est considérée comme le second point bloquant (31%).** Environ un quart des Français estiment que le manque d'information peut également stopper les propriétaires (23%).

La difficulté à trouver des prestataires est, elle, mise en avant par 2 Français sur 10 (19%) : une opinion plus présente chez les résidents d'Ile-de-France (26%), les 50-64 ans (25%) et les femmes (22%).

Le manque d'intérêt et le manque de temps apparaissent en revanche comme des freins moins importants: respectivement 14% et 12% des Français pensent qu'il peut s'agir d'éléments dissuadant les propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique.

Le caractère bloquant du coût des travaux nécessaires à l'amélioration énergétique des logements leur apparaissant problématique, **les Français jugent logiquement que ce sont des incitations financières qui pourraient le plus inciter les propriétaires à agir.**

Néanmoins, ils se montrent partagés sur la forme que celles-ci pourraient prendre.

Pour 44% d'entre eux, l'un des éléments les plus importants à mettre en place est la possibilité de déduire une partie des frais engagés de ses impôts. 40% affirment qu'il serait primordial de disposer d'une aide de l'Etat ; élément pour lequel le gouvernement a d'ailleurs déjà œuvré avec la mise à disposition de MaPrimeRénov' pour tous depuis 2021.

La proposition de prêts à taux zéro et la possibilité d'obtenir une exonération de la taxe foncière le temps des travaux pourraient également être deux moyens efficaces afin d'encourager les propriétaires à se lancer, pour respectivement un tiers et un quart des Français (34% et 24%).

L'opportunité de valoriser son logement lors de la revente et d'en tirer une plus-value est en revanche considérée un levier moins intéressant par les Français (16% de citations seulement). Le moindre impact perçu de ce dernier peut s'expliquer par le fait que ce « gain » ne leur apparaît sans doute pas automatique.

Enfin, le référencement de prestataires certifiés ne semblent pas pouvoir être un élément déclencheur fort auprès des propriétaires selon les Français : seulement 1 sur 10 estime qu'il peut avoir un réel caractère incitatif.

DÉTAIL DES PROJETS PAR SEXE

Q1 SELON-VOUS, QUELLES SONT LES MESURES QUI VOUS SEMBLERENT LES PLUS IMPORTANTES À METTRE EN OEUVRE DANS LES 5 PROCHAINES ANNÉES DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	Femmes	Hommes
Rénover les logements mal isolés	53,4%	56,2%
Favoriser l'accès à la propriété	27,1%	25,7%
Geler les loyers des ménages pour les plus modestes	25%	19,7%
Favoriser l'accès au logement locatif	22,8%	21,7%
Encadrer les loyers dans les zones tendues	15,7%	18,8%
Construire de nouveaux logements dans les zones tendues	10,5%	16,7%
Développer des logements répondant à des besoins spécifiques	14,3%	10,7%
Aucun de ces éléments	8,2%	6,5%

Q2. PARMIS LES FREINS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI, SELON VOUS, DISSUADENT LE PLUS LES PROPRIÉTAIRES D'AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	Femmes	Hommes
Le coût des travaux	73,5%	68,8%
L'ampleur des travaux	29,7%	33,4%
Le manque d'informations	22,9%	23,9%
La difficulté à trouver des prestataires	21,6%	16,5%
L'indifférence	13,3%	15,3%
Le temps nécessaire pour réaliser les travaux	10,4%	14,4%
Aucun de ces éléments	6,7%	3,4%

Q3. PARMIS LES ÉLÉMENTS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI VOUS PARAÎSENT LES PLUS EFFICACES POUR INCITER LES PROPRIÉTAIRES À AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	Femmes	Hommes
Déduire de ses impôts une partie des coûts liés aux travaux	44,1%	43,3%
Disposer d'une aide financière de l'Etat	39,2%	41,5%
Bénéficier d'un taux à Prêt à Taux Zéro	33,1%	34,3%
Être exonéré de la taxe foncière le temps des travaux	25,3%	22,7%
Valoriser son logement lors de la revente et en tirer une plus-value	14,5%	17,6%
Le référencement de prestataires certifiés	9,3%	11,5%
Aucune de ces éléments	10,2%	5,8%

DÉTAIL DES PROJETS PAR PROFESSION

Q1 SELON-VOUS, QUELLES SONT LES MESURES QUI VOUS SEMBLERENT LES PLUS IMPORTANTES À METTRE EN OEUVRE DANS LES 5 PROCHAINES ANNÉES DAN SLE DOMAINE DU LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	CSP+	CSP-	Inactifs
Rénover les logements mal isolés	52%	49,8%	60,5%
Favoriser l'accès à la propriété	24,6%	27,2%	27,2%
Geler les loyers des ménages pour les plus modestes	15,8%	27,7%	23,5%
Favoriser l'accès au logement locatif	21,1%	20,6%	24,5%
Encadrer les loyers dans les zones tendues	21,3%	16,6%	14,5%
Construire de nouveaux logements dans les zones tendues	16,1%	9,7%	14,4%
Développer des logements répondant à des besoins spécifiques	16,5%	12,8%	9,4%
Aucun de ces éléments	6,1%	8,2%	7,8%

Q2. PARMIS LES FREINS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI, SELON VOUS, DISSUADENT LE PLUS LES PROPRIÉTAIRES D'AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	CSP+	CSP-	Inactifs
Le coût des travaux	70,6%	67%	75%
L'ampleur des travaux	30,6%	27,6%	34,9%
Le manque d'informations	21,6%	24,3%	24%
La difficulté à trouver des prestataires	21,1%	18,6%	18,2%
L'indifférence	15,4%	13,9%	13,6%
Le temps nécessaire pour réaliser les travaux	15,5%	13,3%	9,2%
Aucun de ces éléments	2,2%	6,6%	6,3%

Q3. PARMIS LES ÉLÉMENTS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI VOUS PARAISSENT LES PLUS EFFICACES POUR INCITER LES PROPRIÉTAIRES À AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	CSP+	CSP-	Inactifs
Déduire de ses impôts une partie des coûts liés aux travaux	48,9%	35,1%	46,3%
Disposer d'une aide financière de l'Etat	41,5%	37,7%	41,4%
Bénéficier d'un taux à Prêt à Taux Zéro	33,8%	35,5%	32,2%
Être exonéré de la taxe foncière le temps des travaux	24,5%	22,9%	24,5%
Valoriser son logement lors de la revente et en tirer une plus-value	14%	16,7%	16,9%
Le référencement de prestataires certifiés	12,7%	9,4%	9,3%
Aucune de ces éléments	4,1%	10%	9,7%

DÉTAIL DES PROJETS PAR ÂGE

Q1. SELON-VOUS, QUELLES SONT LES MESURES QUI VOUS SEMBLERENT LES PLUS IMPORTANTES À METTRE EN OEUVRE DANS LES 5 PROCHAINES ANNÉES DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	25/34 ans	35/49 ans	50/64 ans	65 ans et +
Rénover les logements mal isolés	46,7%	50,8%	58,9%	68,8%
Favoriser l'accès à la propriété	31,2%	23,3%	24,9%	26,2%
Geler les loyers des ménages pour les plus modestes	17,8%	25,9%	28,7%	18,6%
Favoriser l'accès au logement locatif	17,8%	19,7%	22,9%	23,2%
Encadrer les loyers dans les zones tendues	20,7%	14,8%	19,5%	17,6%
Construire de nouveaux logements dans les zones tendues	10,4%	14,1%	12,3%	18,2%
Développer des logements répondant à des besoins spécifiques	16,2%	14,4%	10,8%	9,1%
Aucun de ces éléments	8,5%	7,2%	6%	4,1%

Q2. PARMIS LES FREINS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI, SELON VOUS, DISSUADENT LE PLUS LES PROPRIÉTAIRES D'AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	25/34 ans	35/49 ans	50/64 ans	65 ans et +
Le coût des travaux	54,6%	71,9%	80,6%	80,5%
L'ampleur des travaux	29,2%	33,2%	30,7%	37,1%
Le manque d'informations	25,5%	17,5%	20,3%	29,6%
La difficulté à trouver des prestataires	13,4%	20,4%	25,3%	19,3%
L'indifférence	15,3%	14,4%	13,1%	12,4%
Le temps nécessaire pour réaliser les travaux	20,5%	11,7%	9,4%	8,6%
Aucun de ces éléments	5,8%	3,8%	3,6%	2,1%

Q3. PARMIS LES ÉLÉMENTS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI VOUS PARAISSENT LES PLUS EFFICACES POUR INCITER LES PROPRIÉTAIRES À AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	25/34 ans	35/49 ans	50/64 ans	65 ans et +
Déduire de ses impôts une partie des coûts liés aux travaux	42,4%	38,6%	46,1%	54,4%
Disposer d'une aide financière de l'Etat	37,2%	43,5%	42,4%	39,7%
Bénéficier d'un taux à Prêt à Taux Zéro	28,3%	35%	36,2%	37,5%
Être exonéré de la taxe foncière le temps des travaux	24,2%	26,1%	25,4%	23,8%
Valoriser son logement lors de la revente et en tirer une plus-value	12,5%	15,3%	14,9%	17,7%
Le référencement de prestataires certifiés	14,7%	6,9%	12,2%	9,6%
Aucune de ces éléments	7,6%	8,7%	5,8%	4,6%

DÉTAIL DES PROJETS PAR RÉGION

Q1 SELON-VOUS, QUELLES SONT LES MESURES QUI VOUS SEMBLERENT LES PLUS IMPORTANTES À METTRE EN OEUVRE DANS LES 5 PROCHAINES ANNÉES DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	Île-de-France	Province
Rénover les logements mal isolés	48,2%	56,2%
Favoriser l'accès à la propriété	29,8%	25,7%
Geler les loyers des ménages pour les plus modestes	13,4%	24,6%
Favoriser l'accès au logement locatif	32,7%	19,9%
Encadrer les loyers dans les zones tendues	18,1%	17%
Construire de nouveaux logements dans les zones tendues	18,2%	12,4%
Développer des logements répondant à des besoins spécifiques	7,1%	13,8%
Aucun de ces éléments	8,0%	7,3%

Q2. PARMIS LES FREINS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI, SELON VOUS, DISSUADENT LE PLUS LES PROPRIÉTAIRES D'AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	Île-de-France	Province
Le coût des travaux	70,1%	71,5%
L'ampleur des travaux	31%	31,5%
Le manque d'informations	25,7%	22,9%
La difficulté à trouver des prestataires	26,2%	17,6%
L'indifférence	6,5%	16,0%
Le temps nécessaire pour réaliser les travaux	12,0%	12,4%
Aucun de ces éléments	4,9%	5,2%

Q3. PARMIS LES ÉLÉMENTS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI VOUS PARAISSENT LES PLUS EFFICACES POUR INCITER LES PROPRIÉTAIRES À AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	Île-de-France	Province
Déduire de ses impôts une partie des coûts liés aux travaux	41,0%	44,3%
Disposer d'une aide financière de l'Etat	40,0%	40,4%
Bénéficier d'un taux à Prêt à Taux Zéro	35,2%	33,3%
Être exonéré de la taxe foncière le temps des travaux	29,4%	22,8%
Valoriser son logement lors de la revente et en tirer une plus-value	11,4%	17,0%
Le référencement de prestataires certifiés	10,0%	10,4%
Aucune de ces éléments	9,0%	7,9%

DÉTAIL DES PROJETS PAR REVENU NET MENSUEL

Q1 SELON-VOUS, QUELLES SONT LES MESURES QUI VOUS SEMBLERENT LES PLUS IMPORTANTES À METTRE EN OEUVRE DANS LES 5 PROCHAINES ANNÉES DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	<2500 €	entre 2500 € et 3000 €	>3000 €
Rénover les logements mal isolés	54,3%	54,5%	54,6%
Favoriser l'accès à la propriété	25,7%	22,6%	29,7%
Geler les loyers des ménages pour les plus modestes	26,7%	24,0%	15,9%
Favoriser l'accès au logement locatif	21,8%	22,3%	23,3%
Encadrer les loyers dans les zones tendues	16,1%	16,4%	20,3%
Construire de nouveaux logements dans les zones tendues	11,8%	15,0%	16,1%
Développer des logements répondant à des besoins spécifiques	11,7%	10,1%	15,1%
Aucun de ces éléments	7,2%	10,3%	4,8%

Q2. PARMIS LES FREINS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI, SELON VOUS, DISSUADENT LE PLUS LES PROPRIÉTAIRES D'AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	<2500 €	entre 2500 € et 3000 €	>3000 €
Le coût des travaux	68,9%	78,9%	72,7%
L'ampleur des travaux	28,0%	31,8%	36,5%
Le manque d'informations	24,4%	22,6%	22,9%
La difficulté à trouver des prestataires	20,5%	16,6%	19,2%
L'indifférence	14,9%	15,1%	14,0%
Le temps nécessaire pour réaliser les travaux	12,4%	6,8%	15,1%
Aucun de ces éléments	5,6%	6,9%	1,2%

Q3. PARMIS LES ÉLÉMENTS SUIVANTS, QUELS SONT CEUX QUI VOUS PARAÎSENT LES PLUS EFFICACES POUR INCITER LES PROPRIÉTAIRES À AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT ?

Base: Français de 18 ans et plus

	<2500 €	entre 2500 € et 3000 €	>3000 €
Déduire de ses impôts une partie des coûts liés aux travaux	38,8%	44,5%	50,9%
Disposer d'une aide financière de l'Etat	42,3%	39,9%	41,3%
Bénéficier d'un taux à Prêt à Taux Zéro	28,9%	43,0%	37,7%
Être exonéré de la taxe foncière le temps des travaux	28,6%	20,1%	20,1%
Valoriser son logement lors de la revente et en tirer une plus-value	14,0%	12,4%	18,4%
Le référencement de prestataires certifiés	11,7%	8,6%	9,6%
Aucune de ces éléments	9,0%	7,2%	4,7%

À PROPOS DE DRIMKI



DRIMKI, LE PIONNIER DE L'ESTIMATION IMMOBILIÈRE EN FRANCE

- Un outil en ligne gratuit pour estimer un appartement ou une maison en moins de 2 minutes
- Un algorithme intelligent pour reconstituer le prix actualisé d'un bien immobilier en fonction de la tendance du marché local
- Toutes les données de prix au m² partout en France

LES ATOUTS DE DRIMKI

- Une évaluation précise basée sur des centaines de milliers de transactions immobilières
- Le point de départ idéal pour commencer son projet de vente immobilier, en connaissant le prix de vente possible
- La possibilité pour les propriétaires d'affiner leur estimation sur place avec plus de 4000 conseillers immobiliers partenaires

LES CHIFFRES CLÉS

- 15 ans d'expertise sur l'estimation en ligne
- Des centaines de milliers de transactions immobilières analysées
- Près de 3 millions d'estimations immobilières déjà réalisées pour des Français



Merci



CONTACTS MEDIAS : AGENCE "LA NOUVELLE AGENCE"
OCÉANE SIMON - 01 83 81 76 81

